

## Bonus inquilini case popolari

[www.cislveneto.it](http://www.cislveneto.it)

Con la legge n. 80 del 2014 sono diventate definitive le misure urgenti per l'emergenza abitativa disposte dal governo con il Decreto-Legge n.47/2014. In particolare, all'art.7, è stata prevista una detrazione fiscale Irpef a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con contratto di affitto di "alloggio sociale".

### ➔ I BENEFICIARI

Sono gli inquilini di un alloggio popolare definito espressamente come "alloggio sociale". Nel contratto di affitto deve essere scritto che si tratta di "alloggio sociale" ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22 aprile 2008.

Se manca questa descrizione si può richiedere una **attestazione** all'ente che è proprietario dell'immobile (ATER, Comune, altro).

### ➔ LA DETRAZIONE FISCALE

La detrazione Irpef è di:

- € 900,00 per chi dichiara un reddito lordo inferiore a € 15.493,71
- € 450,00 per chi dichiara un reddito lordo tra € 15.493,72 e € 30.987,41

La detrazione è applicabile **per tre anni**: 2014, 2015 e 2016

### ➔ COSA FARE

Per beneficiare della detrazione il titolare dell'alloggio sociale deve presentare la Dichiarazione dei redditi con Mod. 730 o con Mod. Unico.

### COME FARE

➔ PER IL CONTROLLO DEL CONTRATTO DI ALLOGGIO E L'EVENTUALE RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI ALLOGGIO SOCIALE RIVOLGERSI AL **SICET CISL**

➔ PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI RIVOLGERSI AL **CAF CISL**

